



COMUNE DI NOALE

Provincia di Venezia

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 139 del 22-12-15

OGGETTO:

**REALIZZAZIONE OPERE SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN
RELAZIONE AD INTERVENTI EDIFICATORI IN AMBITO P. DI L.
"CAPPELLETTA". SCOMPUTO ONERI - DITTA SANTA MARGHERITA SRL.**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **11:00** nella residenza Comunale.

La Giunta Comunale si è radunata sotto la Presidenza del Sig. Andreotti Patrizia con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Piras Guido e nelle persone dei Sigg.:

Andreotti Patrizia	Sindaco	P
Mazzetto Lidia	Vice Sindaco	P
Zen Gianni	Assessore	P
Dini Alessandra	Assessore	A
Muffato Andrea	Assessore	P
Rigo Andrea	Assessore	P

P=PRESENTE A=ASSENTE

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame l'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Andreotti Patrizia

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Piras Guido

<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. 11 (art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Messo Comunale che copia della presente delibera viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della L. 18/06/2009 n. 69), e trasmessa ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.</p> <p>Noale, li 05-01-16</p> <p>F.to IL MESSO COMUNALE</p>	<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)</p> <p>La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune a norma di legge, È DIVENUTA ESECUTIVA, ai sensi dell'art 134 comma 3 del. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data .</p> <p>Noale, li</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott. Guido Piras</p>
--	--

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO

NOALE, 05-01-16

Il Segretario Comunale
Dott. Guido Piras

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 29-07-04 di approvazione dello strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata, presentato dalla ditta lottizzante composta dai sigg. Bertolin Nerino e Doro Alessandra, Barbiero Dina , Bertolin Annalisa, Bertolin Resi, Bertolin Stefano, Bertolin Elisa, Bertolin Andrea (1967) , Bertolin Andrea (1938), per l'area descritta all'Agenzia del Territorio - Comune di Noale: Foglio 2 mappali 505, 938, 175, 939, 942, 940, 943, 944/a, 945, 947/a, 948/a, 949/a, per una superficie complessiva di mq. 4775, su progetto redatta dall'arch. Sorato Lino;

RCHIAMATA inoltre la delibera di Giunta Comunale n. 115 del 30/07/2009, con cui si interveniva in ordine ad alcuni aspetti di raccordo, che nascevano dalla complessità dell'interventi, nel loro insieme attuale e futuro, che per completare un piano complessivo di sistemazione della Piazza di Cappelletta, contemperava da una parte l'intervento pubblico e dall'altro quello del privato;

VISTA la convenzione urbanistica stipulata di cui al citato P. di L. "Cappelletta", stipulata in data 15 sett. 2009 con atto rep. N. 40.433 raccolta n. 12.804 Notaio Maiello Salvatore, registrato a Venezia il 25 sett. 2009 al n. 11619 serie 1, trascritto a Padova il 30.09.09 ai nn. 37136/21014 + altri, si è proceduto, tenendo conto dell'indirizzo e raccordo esplicitato con la citata delibera G.C. n. 115/09, alla contemporanea acquisizione al patrimonio del Comune dell'intera superficie catastale relativa ai terreni descritti al Foglio 2 mappali 1177 e 1181, oltre ai rimanenti già meglio descritti negli atti di cui al suddetto P.di L. approvato;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 102 del 02/10/2014 ad oggetto "Integrazione rete raccolta acque bianche su area di proprietà comunale al piano di lottizzazione Cappelletta. Autorizzazione intervento a scomputo oneri – Ditta Santa Margherita srl" che approvava lo scomputo oneri pari a € 38.422,00, relativi alla sanatoria per varianti in corso d'opera al permesso di costruire n. 94/2010, ai sensi dell'art. 86 della L.R. 61/85, a fronte dell'esecuzione di opere relative alla realizzazione di una vasca di laminazione, su area di proprietà comunale, per mettere in sicurezza idraulica l'area facente parte dell'ambito di lottizzazione;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 122 del 04/12/2015 di presa d'atto dell'avvenuta esecuzione delle opere di urbanizzazione nell'ambito della lottizzazione convenzionata, di iniziativa privata denominata "Cappelletta" , su area già di proprietà comunale, come risulta dalla documentazione in premessa richiamata per essere depositata agli atti del Comune, con esclusione della vasca c.d. "di laminazione" in cls per la raccolta delle acque meteoriche di raccordo alla condotta principale, approvandone anche il relativo certificato di regolare esecuzione sottoscritto in data 24.11.2015 come depositato agli atti del protocollo comunale n. 26341 in data 27.11.2015, a firma del direttore lavori, dell'impresa esecutrice e controfirmato dal presidente del Consorzio dei Lottizzanti da cui emerge che le migliorie possono riassumersi come di seguito: posizionamento n. 2 ulteriori lampioni per illuminazione pubblica lato sud lotto n. 1 orientati verso l'area del parcheggio pubblico , aiuole su area futura nuova piazza, marciapiede sul lato ovest dell'edificio eretto sul lotto n. 1, di collegamento tra la futura piazza e il nuovo parcheggio e le rampe di raccordo alla futura pavimentazione della piazza, lavori di scavo e sbancamento generale con riporto di materiale riciclato su area da destinarsi a futuro parcheggio verso sud e area della futura nuova piazza , realizzazione di tubazioni raccolta acque piovane e per invarianza idraulica extracomparto , necessarie per garantire la funzionalità minima della porzione impianto di raccolta interno al comparto in attesa completamento nuova piazza e parcheggio lato sud, di cui alla tavola U- progetto di variante al piano di lottizzazione "Cappelletta" prot. n. 19895 in data 10 set. 2015;

VISTA l'istanza della Soc. Santa Margherita Srl in data 18/12/2015 prot. 28343 con la quale chiede la revisione degli accordi contenuti nella delibera di G.C. n. 102/14 e dalla delibera di G.C. n. 122/15 relativi alle migliorie apportate alle opere di urbanizzazione del Piano in oggetto;

VISTO che con medesima nota è stato quantificato il costo delle opere realizzate e approvate con delibera di G.C. n. 122/15, che sono pari a € 42.513,27 a fronte di uno scomputo di € 38.422,00 giusto computo metrico estimativo redatto dal Direttore Lavori geom. Mercurio Giuseppe;

VISTA la liberatoria della ditta lottizzante a firma del Presidente del Consorzio PdL Cappelletta, con la quale conferma che le opere di miglioria oggetto della delibera di G.C. n. 122/15 sono state realizzate dall'Impresa De Franceschi Costruzioni per conto della soc. Santa Margherita srl e pertanto quest'ultima è titolare alla compensazione dei costi sostenuti quale scomputo oneri riguardante i lavori extra convenzione sopra citati;

- Vista la L.R. 27.6.1985, n. 61 e successive modifiche;
- Vista la L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche;
- Visto l'art. 48 del D. Lgs n. 267/2000;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1- le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione;

2- DI dare atto che le opere realizzate nell'ambito del P.di L. denominato "Cappelletta", per integrazioni alle originarie previsioni progettuali ed alcune migliorie, tutte ricadenti su area già di proprietà pubblica, quali in sintesi : posizionamento n. 2 ulteriori lampioni per illuminazione pubblica lato sud lotto n. 1 orientati verso l'area del parcheggio pubblico , aiuole su area futura nuova piazza, marciapiede sul lato ovest dell'edificio eretto sul lotto n. 1, di collegamento tra la futura piazza e il nuovo parcheggio e le rampe di raccordo alla futura pavimentazione della piazza, lavori di scavo e sbancamento generale con riporto di materiale riciclato su area da destinarsi a futuro parcheggio verso sud e area della futura nuova piazza , realizzazione di tubazioni raccolta acque piovane e per invarianza idraulica extracomparto , necessarie per garantire la funzionalità minima della porzione impianto di raccolta interno al comparto in attesa completamento nuova piazza e parcheggio lato sud, di cui alla tavola U- progetto di variante al piano di lottizzazione "Cappelletta" prot. n. 19895 in data 10 set. 2015 e approvati con delibera di G.C. n. 122/15, sono quantificati in € 42.513,27, giusto computo metrico estimativo redatto dal direttore lavori geom. Giuseppe Mercurio agli atti protocollato il 18/12/2015 al n. 28343, somma superiore allo scomputo autorizzato pari ad € 38.422,00;

3- DI prendere atto che lo scomputo dei lavori realizzati su area comunale, sopra menzionati, necessari alla fruibilità delle opere di urbanizzazione convenzionate, sono da ritenersi a totale carico della soc. Santa Margherita, esecutrice delle stesse opere e pertanto usufruibili dalla stessa società alla compensazione richiesta per le opere non realizzate in variante al permesso di costruire n. 94/2010

4- DI dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio;

5- DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

f.to Il Responsabile del servizio interessato
Scantamburlo Giovanni

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

f.to Il Responsabile dei servizi finanziari
Nacchi Annalisa