



COMUNE DI NOALE

Provincia di Venezia

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 112 del 17-11-15

OGGETTO:

PROGETTO DI COMPLETAMENTO MARCIAPIEDI SUL LATO SUD VIA CERRA NEL TRATTO AD EST DELL'INCROCIO CON VIA GRAMSCI-VECELLIO. APPROVAZIONE VARIANTE TERZO STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE INTERVENTO A SCOMPUTO ONERI PRIMARI E VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO PUBBLICO DITTA FERRANTE ELISA E ANGELA.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **diciassette** del mese di **novembre** alle ore **17:30** nella residenza Comunale.

La Giunta Comunale si è radunata sotto la Presidenza del Sig. Andreotti Patrizia con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. Piras Guido e nelle persone dei Sigg.:

Andreotti Patrizia
Mazzetto Lidia
Zen Gianni
Dini Alessandra
Muffato Andrea
Rigo Andrea

Sindaco P
Vice Sindaco P
Assessore P
Assessore P
Assessore P
Assessore P

P=PRESENTE A=ASSENTE

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame l'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Andreotti Patrizia

IL SEGRETARIO

F.to Piras Guido

<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. 1906 (art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Messo Comunale che copia della presente delibera viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della L. 18/06/2009 n. 69), e trasmessa ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.</p> <p>Noale, li 19-11-15</p> <p>F.to IL MESSO COMUNALE</p>	<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)</p> <p>La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune a norma di legge, È DIVENUTA ESECUTIVA, ai sensi dell'art 134 comma 3 del. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data .</p> <p>Noale, li</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott. Guido Piras</p>
--	--

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO

NOALE, 19-11-15

Il Segretario Comunale
Dott. Guido Piras

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 04/12/2014 è stato approvato il progetto di completamento marciapiedi sul lato sud di via Cerva tratto est dall'incrocio con via Gramsci-Vecellio, presentato dalla ditta Immobiliare Tre srl in data 17/11/14 a firma dell'arch. Silvia Rigo, la cui realizzazione è prevista in tre stralci esecutivi;
- che con il permesso di costruire n. 143/14 è stata autorizzata la ditta Immobiliare Tre srl alla realizzazione delle opere di urbanizzazioni, esterne al piano attuativo, sul lato sud di via Cerva nel tratto est dall'incrocio con via Gramsci-Vecellio prevedendo anche la sistemazione del marciapiedi fino al civico 3 della stessa via Cerva, intervenendo parzialmente sulle aree oggetto del terzo stralcio esecutivo;
- che la ditta Ferrante Mario, Anna, Angela e Elisabetta, con procura alle signore Ferrante Elisa e Angela, hanno presentato richiesta di permesso di costruire, protocollata in data 24/12/2014 al n. 27779, per la costruzione di un edificio residenziale previa demolizione immobile esistente con ampliamento ai sensi art. 3 comma 2 lettera a) L.R. 32 del 29/11/13, prevedendo nella stessa proposta progettuale la realizzazione delle opere relative alla sistemazione del marciapiede 3° stralcio esecutivo a completamento del progetto approvato con la sopra citata delibera;
- che con nota in data 22/10/2015, registrata al protocollo n. 23345, le legali rappresentanti dei signori sopra citati, signore Ferrante Elisa e Angela hanno presentato istanza per lo scomputo degli oneri di urbanizzazione a fronte dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nel progetto di sistemazione dei marciapiedi di via Cerva approvato con DGC n. 124/14;
- che l'art. 86 della L.R. 61/85, prevede che il concessionario ha titolo allo scomputo totale o parziale della quota di contributo dovuta per gli oneri di urbanizzazione qualora, in luogo totale o parziale della stessa, si obblighi con il Comune a cedere le aree e le opere di urbanizzazione già esistenti o da realizzare, con le modalità e le garanzie di cui alla convenzione dell'art. 63. Lo scomputo totale o parziale è ammesso solo tra le opere di urbanizzazione della stessa categoria, fatta salva diversa convenzione con il Comune;
- che alla prevista convenzione può tener luogo un atto unilaterale d'obbligo, fermi restando i contenuti e gli impegni da assumere per atto, registrato;

Valutato che l'esigenza di realizzazione del marciapiede lungo il lato sud di via Cerva antistante quello già realizzato sul lato nord, è fondata sulla necessità di migliorare la sicurezza dei pedoni salvaguardando gli accessi e le immissioni veicolari di parecchie abitazioni esistenti a ridosso del suddetto tratto stradale di antica formazione, oltre che valorizzare contemporaneamente il sito posto a ridosso degli spalti e della Rocca, accompagnando in tal modo gli interventi privati di riqualificazione edilizia residenziale in essere e/o previsti;

Visto che in data 10/03/2015 con prot. n. 4989 e in data 15/10/2015 con prot. n. 22716, sono stati depositati gli elaborati relativi alla progettazione della sistemazione marciapiedi su via Cerva terzo stralcio esecutivo con alcune modifiche rispetto al progetto già approvato, parte da realizzarsi in proprietà privata sul mappale 146 del foglio 16, redatto dagli architetti Renzo Ragazzo e Luca Plancenzotto, per un importo previsto di euro 15.849,03;

Rilevato che le modifiche apportate sono conseguenti alla nuova disposizione progettuale degli accessi ed alla avvenuta realizzazione di parte del marciapiede fino al fabbricato con il civico n. 3, opere eseguite della Immobiliare Tre srl in fase di costruzione del secondo stralcio, riportata negli elaborati seguenti:

- Tav. 10 Sistemazione marciapiedi su via Cerva 3° Stralcio prot. 22716 del 15/10/2015;
- Computo metrico estimativo prot. 4989 del 10/03/2015;

Vista l'Autorizzazione BB.AA. in data 23/09/2015 n. 46 rilasciata anche per le opere esterne al lotto di pertinenza del fabbricato;

Ritenuto di approvare l'esecuzione delle opere di sistemazione sopra descritte, a scomputo oneri di urbanizzazione primaria e vincolo sulle aree oggetto di intervento con destinazione ad uso pubblico;

Visto il P.R.G. vigente e le relative N.T.A.;

Viste la L.R. 27 giugno 1985, n. 61 e la L.R.23/04/2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. N. 380/2001 e s.m.i.;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare le opere di sistemazione del marciapiedi lato sud di via Cerva, nel tratto ad est dell'incrocio con le vie Gramsci e Vecellio, terzo stralcio, in variante al progetto approvato con delibera di G.C. n. 124/14, parte in proprietà privata sul mappale 146 del foglio 16, da destinare all'uso pubblico mediante vincolo, presentato con richiesta di permesso di costruire dalla ditta signore Ferrante Elisa e Angela in data 24/12/2014 al prot. n. 27779, composto dagli elaborati a firma degli architetti Renzo Ragazzo e Luca Plancenzotto, in atti dell'ufficio edilizia privata, di seguito riportati:
 - Tav. 10 Sistemazione marciapiedi su via Cerva 3° Stralcio prot. 22716 del 15/10/2015;
 - Computo metrico estimativo prot. 4989 del 10/03/2015;
- 3) di autorizzare la ditta Ferrante Elisa e Angela, la realizzazione del marciapiede sul lato sud di via Cerva terzo stralcio esecutivo, come riportato negli elaborati grafici sopra riportati, con spese a proprio carico, ivi compresa, la direzione lavori e gli oneri di sicurezza, a scomputo oneri di urbanizzazione primaria per l'importo complessivo di euro 15.849,03;
- 4) di assoggettare tale realizzazione alle condizioni generali riportate nell'allegato (A) schema di atto unilaterale d'obbligo a garanzia dell'esecuzione delle opere in oggetto e di vincolo di destinazione d'uso pubblico;
- 5) di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti all'approvazione dell'intervento di cui al punto precedente sono a totale carico della ditta richiedente e che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 6) di demandare al dirigente del Settore Tecnico gli adempimenti per l'attuazione di quanto previsto del presente provvedimento.

Successivamente con voti favorevoli unanimi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs n. 267/2000.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

f.to Il Responsabile del servizio interessato
Scantamburlo Giovanni

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

f.to Il Responsabile dei servizi finanziari
Nacchi Annalisa